

## Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport

Bauherr Book-Immobilien GmbH  
Kanalplätzen 1B  
26903 Surwold  
Bauort Ahornweg, 26903 Surwold

### Berechnung der Wohnfläche

#### Erdgeschoss

Wohnen/	4,76 x 4,22	=	20,09	
Essen	+ 3,205 x 6,635	=	21,27	
Kochen	+ 4,925 x 1,24	=	6,11	
	- 0,785 x 0,785 / 2,00	=	0,31	
			<u>47,15</u> x 0,97 =	45,74 m <sup>2</sup>
Eltern	4,51 x 4,01	=	18,09	
	- 0,76 x 0,76 / 2,00	=	0,29	
			<u>17,80</u> x 0,97 =	17,26 m <sup>2</sup>
Kind 1	2,55 x 4,105	=	10,47	
	- 0,80 x 0,80 / 2,00	=	0,32	
			<u>10,15</u> x 0,97 =	9,76 m <sup>2</sup>
Kind 2	2,515 x 4,925		12,39 x 0,97 =	12,01 m <sup>2</sup>
HWR	3,675 x 1,395	=	5,13	
	+ 1,75 x 2,43	=	4,24	
			<u>9,37</u> x 0,97	9,09 m <sup>2</sup>
Bad	3,675 x 3,415	=	12,55 x 0,97 =	12,17 m <sup>2</sup>
WC	1,635 x 1,135	=	1,86 x 0,97 =	1,80 m <sup>2</sup>
Flur	1,51 x 4,145	=	6,26	
	- 0,715 x 1,51 / 2,00	=	0,54	
			<u>5,72</u> x 0,97 =	5,54 m <sup>2</sup>
Diele	2,51 x 3,22		8,08	
	- 0,72 x 0,72 / 2,00		0,53	
			<u>7,62</u> x 0,97	7,39 m <sup>2</sup>
überdachte Terrasse	3,000 x 5,43		16,29 x 0,25	4,07 m <sup>2</sup>

**124,84 m<sup>2</sup>**

#### Berechnung der Nutzfläche

Carport	6,00 x 4,00		24,00
Geräteraum	2,76 x 3,76		10,38
			<b>34,38 m<sup>2</sup></b>

#### Berechnung des cbm umbauten Raumes

Wohnhaus	12,99 x 11,74 =	152,50	
	0,50 x 5,865	2,93	
	155,44 x 3,44		<b>534,70 m<sup>3</sup></b>
Carport	6,00 x 4,00 x 2,70		<b>64,80 m<sup>3</sup></b>